

RVC un AZ teritorijā spēkā esošo detālplānojumu izvērtējums

Datu analīzes matrica detālplānojumu izvērtējumam (Tehniskās specifikācijas 3.2.7. punkts un 3.4.6. punkts)

NPK												
2. posms: Esošās situācijas izvērtējums									3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Detālplānojums Balasta dambī 2, Rīgā (Preses nama kvartāls)	15.03.2019. Ķīpsala.	SIA "ARHIS Arhitekti" izstrādātā apbūves koncepcija paredz detālplānojuma teritorijā izveidot daudzfunkcionālu darījuma centru ar viesnīcu, biroja ēkām un kvalitatīvu publisko ārtelpu, tostarp, sadarbībā ar pašvaldību, paredzot Zunda kanālmalas labiekārtošanu. Īstenošana plānota vairākās kārtās: 1. rekonstruēt esošo "Preses nams" augstbūvi un izveidojot augstas klases viesnīcu. Pārbūvēt tipogrāfijas ēku, tās divstāvu apjomu pārdalot 4 stāvos un 5. stāva līmenī izveidojot daļēji atklātu aktīvās atpūtas un sporta laukumu. Ēkas 2-4 stāva līmenī, respektējot RVC AZ TIAN 611.5. noteikto, plānots izvietot daudzstāvu autonomvietni. 2. nākamajās trīs kārtās plānots attīstīt biroju ēku apbūvi, paredzot labiekārtojumu apkārt tām, tostarp, sadarbībā ar pašvaldību, nodrošināma Zunda	17.04.2018. Nr. BV-19-21-li Noteiktais īstenošanas uzsākšanas datums ne vēlāk kā 31.12.2025. (būvatļaujas izdošana inženierkomunikāciju un piebraucamā ceļa būvniecībai). Par īstenošanas pabeigšanu uzskatāma plānoto būvju nodošana ekspluatācijā. Īstenošana nav pabeigta.	Ziņojums "Ietekmes uz Rīgas vēsturiskā centra kultūrvēsturisko mantojumu novērtējums". Risinājumi pamatojas uz 2010. gada Daugavas kreisā krasta silueta koncepciju. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav izvirzītas prasības kultūras mantojumam, 31. punktā noteikts, ka DP teritorijā atļauts veidot Daugavas kreisā krasta silueta centrālo pilsētas nozīmes pilsētbūvniecisko akcentu.	Izstrādāt priekšnoteikumus teritorijas attīstībai, paredzot daudzfunkcionālu apbūvi ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu. Noteikt apbūves iespējamo izvietojumu, izvērtēt un pamatot sarkano līniju novietojumu un nepieciešamību, precizēt un detalizēt RVC un AZ TP noteiktos izmantošanas un apbūves noteikumus, tostarp funkcionālās zonas un apbūves augstumu.	RVC un AZ TP noteiktais zonējums - Centru apbūves teritorija. Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais zonējums TR1 neatbilst DP (ielu novietojums), jāprecizē Teritorijas plānojumā, ja ir aktuāli. Pārējā teritorijā JC8.	Aktuāls, saruna nepieciešama, lai precizētu, vai visu DP iecerēto plānots realizēt (viesnīca bijušajā Preses namā, sporta laukums uz jumta starptautiskās skolas ēkai pie Zunda kanāla).				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			kanālmalas labiekārtošana (promenādes izveide). Izstrādāti publiskās ārtelpas risinājumi. Teritoriju plānots attīstīt 4 secīgos kvartālos. TIAN ietverta īstenošanas kārtība. <u>Būvatļaujas:</u> BIS-BL-333382-24742 "Preses nama" tipogrāfijas ēkas daļēja demontāža (lit.002) , sūkņu stacijas ēkas un āra baseina demontāža (lit.003) , noliktavas ēkas demontāža (lit.005), statuss – ekspluatācijā. BIS-BL-501033-86186 Centralizēto kanalizācijas tīklu izbūve Krišjāņa Valdemāra ielā (pie Balasta dambja Nr. 2), Rīgā (ZAĻAIS KORIDORS), ekspluatācijā no 14.06.2024. BIS-BL-419949-39858 Daudzfunkcionāls biroju centrs Preses nama kvartālā, Balasta dambī 2, Rīgā (ZAĻAIS KORIDORS), būvatļauja spēkā no 22.05.2023. Īstenošana ir uzsākta									
2.	Latviešu strēlnieku laukuma teritorijas detālplānojums	13.04.2010. Vecpilsēta.	Īstenošana uzsākta, īstenots daļēji (tikai daļa pirmā posma), nav realizēta lielākā daļa no īstenošanas kārtības 2. un 3.posmā plānotā, t.sk. pazemes būves. Likvidēts sabiedriskā	13.04.2010. saistošie noteikumi Nr.64 „Latviešu strēlnieku laukuma teritorijas izmantošanas un	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.1. sadaļa	Darba uzdevums nav pieejams, Paskaidrojuma rakstā nav ietverts	Izstrādāts pirms MK noteikumu Nr.240 regulējuma.	Jāizvērtē aktualitāte, saruna par memoriāla attīstību,				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			transporta galapunkts, veikta teritorijas labiekārtošana. Teritorijā nav spēkā esošo būvatļauju. Plānotajiem atklātie arhitektūras skicē konkursi nav organizēti, ir 2011.gadā bijis TEP pazemes autostāvvietai. Īstenots labiekārtojums.	apbūves saistošie noteikumi". Administratīvā līguma nav. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverta DP īstenošanas kārtība, paredzot īstenošanu trīs kārtās. Īstenošanas termiņi nav noteikti, Paskaidrojuma rakstā ietverta Teritorijas attīstības 2025. gada vīzija.	"Kultūras mantojuma aizsardzība un saglabāšana". Paredz prasības zudušās vēsturiskās apbūves pazemes daļu saglabāšanai un izmantošanai, Latvijas Okupācijas muzeja ēkas Latviešu strēlnieku laukumā 1 saglabāšanai un pārbūvei, Latviešu strēlnieku pieminekļa saglabāšanai, Latviešu strēlnieku laukuma un Grēcinieku ielas labiekārtojumam, būvju un pilsētvides dizaina elementu izvietojumam.	izstrādes mērķis un uzdevumi.	DP minētās publiskās teritorijas Rīgas teritorijas plānojumā noteiktas kā JC8, pārējā daļa Rīgas teritorijas plānojumā noteikta kā Transporta teritorija (TR1), neizdalot apstādījumu zonu.	iespējams, ka DP jāatceļ.				
3.	Detālpārplānojums zemes vienībām Antonijas ielā 17, Antonijas ielā 17A , Antonijas ielā 21 un Strēlnieku ielā 4C, Rīgā	14.02.2017. Centrs.	1.kārta īstenošana – uzbūvēta daudzdzīvokļu ēka Antonijas iela 17A, izveidota publiskās ārtelpas josla posmā no Antonijas līdz Strēlnieku ielai. 2.kārta uzsākta būvniecība, saskaņā ar BIS 05.02.2025 veikta būves pārbaude. Uzsākta 3. un 4.kārtas īstenošana - BIS Nr. BIS-BL-357115-45120 - Biroju ēku jaunbūve Antonijas ielā 17, 21, Rīgā (ZAĻAIS KORIDORS). DP tiek īstenots.	Administratīvais līgums noslēgts 16.08.2017. Noteikti četri secīgi pasākumi: 1) Būvatļaujas realizācija z.v. Antonijas ielā 17A. 2) Būvatļaujas realizācija z.v. Strēlnieku ielā 4C. 3) Publiskās ārtelpas joslas izveide, sasaistot Antonijas un Strēlnieku ielu – jāuzsāk ne vēlāk kā līdz 31.12.2018. 4) Turpmāko kārtu realizācija atbilstoši	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 31.1. punkts - visā DP teritorijā ievērojami nosacījumi, kas attiecas uz UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta Nr.852 „Rīgas vēsturiskais centrs" un Valsts nozīmes pilsētābūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijas aizsardzību. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 32.-33. punktā -	Darba uzdevums nav pieejams, nav pievienots lēmumam, Paskaidrojuma rakstā nav informācijas par mērķi un uzdevumiem.	Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais zonējums – JC8. DP risinājumi atbilstoši RVC un AZ TP - JC3 zonā dzīvojamās funkcijas īpatsvars nedrīkst būt mazāks kā 60%, JC teritorijās dzīvojamās funkcijas īpatsvars nav noteikts. RVC un AZ TP risinājumi paredz, ka caur DP teritoriju ir	Jāizvērtē iespējas integrēt RVC un AZ TP, nepieciešama saruna ar attīstītāju. Ja visu kārtu īstenošana notiek – atceļams līdz ar Teritorijas plānojuma apstiprināšanu.				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				DP risinājumiem - jāuzsāk ne vēlāk kā līdz 31.12.2030. Kārtu īstenošanu atļauts veikt gan secīgi, gan paralēli. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikta DP īstenošanas kārtība, Paskaidrojuma rakstā ietverta īstenošana sešās kārtās.	nosacījumi ēkas Emīla Melngaiļa ielā 2A arhitektūras konkursam un pārbūvei. Paskaidrojuma raksta 1.3. sadaļa “ Teritorijas vēsturiskā attīstība, esošā apbūves struktūra un kvalitāte”. Nav identificētas un noteiktas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas vēsturiskas ēkas vai citas kultūrvēsturiskas vērtības. DP ietvaros veikta teritorijas vēsturiskās attīstības izpēte NKMP ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa novērtējumam.		ieteicams veidot pasāžu, savienojot Strēlnieku un Antonijas ielas.					
4.	Detālplānojums zemes vienībām Hanzas ielā 14A, Hanzas ielā 10/12, Hanzas ielā b/n, Sporta ielā 2, Rīgā un Skanstes ielā 5B, Rīgā	Apstiprināts 13.10.2016., papildināts 04.12.2017., pēc tam 25.06.2018. un 22.03.2019. precizēts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 60. punkts Skanste.	Veikta robežu pārkārtošana atbilstoši Grafiskās daļas kartei. Saskaņā ar BIS Sporta ielā 2 īstenošana vairāku ēku nojaukšana, ir būvatļaujas ražošanas un noliktavu ēku pārbūvei, ir spēkā esošas būvatļaujas izglītības iestādes un kafejnīcas būvniecībai. Sporta ielā 2 k-4 uzbūvētas tirdzniecības ēkas, ekspluatācijā. Hanzas ielā 10 un 14 ir būvatļaujas ēku nojaukšanai un jaunu biroju ēku būvniecībai. DP tiek īstenots.	Administratīvais līgums noslēgts 10.08.2017. Noteikti secīgi īstenošanas pasākumi. DP pasākumu uzsākšanas datums ne vēlāk kā 31.12.2030. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4. nodaļā noteikta detalizēta DP īstenošanas kārtība.	Paskaidrojuma raksta 1.3. sadaļa “Teritorijas vēsturiskā attīstība, esošā apbūves struktūra un kvalitāte” un 2.2. sadaļa “Telpiskās attīstības koncepcija”, kas paredz apbūves arhitektonisko risinājumu, ņemot vērā galveno saglabājamo vērtību - Gēgingeru saldumu ražotnes fabrikas ēku un tās integrēšanu jaunās apbūves risinājumos. Teritorijas izmantošanas un	Darba uzdevums nav pieejams, nav pievienots lēmumam, Paskaidrojuma rakstā nav informācijas par mērķi un uzdevumiem.	Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais zonējums JC8, DA4 un TR. DP izstrādes brīdī RVC un AZ TP noteikta Jauktas apbūves teritorija (J).	Nepieciešama saruna ar attīstītāju par aktualitāti visām iecerēm.				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					apbūves noteikumu 31. punkts nosaka, ka DP teritorijā atrodas kultūrvēsturiski vērtīga ēka Sporta ielā 2 ar ēkas kadastra Nr. 0100 019 0086 003. Šo ēku aizliegts nojaukt. Ēkas pārbūves risinājumā paredz tās fasādes un būvapjoma saglabāšanu.							
5.	Detālplānojums zemes vienībai Kalēju ielā 64/66	10.08.2017. Vecpilsēta.	Norādīts, ka 2015. g. uzsākts teritorijas arheoloģiskās izpētes būvprojekts un skicējamais projekts. Pēc tam veikts konkurss viesnīcas būvniecībai. BIS ir būvatļauja viesnīcas būvniecībai un ir uzsākta tās būvniecība. Īstenošana ir uzsākta.	Administratīvais līgums noslēgts 30.10.2017. Plānoti četri secīgi pasākumi – arheoloģiskā izpēte, ēkas projektēšana, būvniecība, teritorijas labiekārtošana. Jāuzsāk ne vēlāk kā 09.06.2037.	Visas sadaļas. DP teritorija RVC un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa „Vecrīgas arheoloģijas komplekss” (aizsardzības Nr. 2070) I zonā, Vecrīgas malā starp Kalēju un 13.janvāra ielām.	Mērķis: izstrādāt priekšnoteikumus iespējamajai teritorijas attīstībai, paredzot viesnīcas būvniecību. Uzdevumi: koriģēt būvlaižu gar Vecpilsētas ielu; precizēt apbūves līniju gar 13. janvāra ielu; detalizēt RVC un AZ TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.	Atbilst.	Nepieciešama saruna ar attīstītāju. Ja TIAN specifisks, DP paliks spēkā.				
6.	Ķīpsalas detālplānojuma grozījumi teritorijai starp Ogļu ielu, Ģipša ielu, Balasta dambi un Enkura ielu	11.12.2007. Ķīpsala.	Detālplānojuma grozījumu ierosinātājs: plānojumā ietverts zemes gabalu īpašnieks SIA „Māris Gailis un partneri”, ar mērķi precizēt Ķīpsalas detālplānojuma apbūves noteikumus, veicot kvartāla apbūves analīzi. Tiek pamatota kvartāla otrās kārtas perimetrālās apbūves koncepcija.	11.12.2007. saistošie noteikumi Nr.100 „Ķīpsalas detālplānojuma, kas apstiprināts kā Rīgas domes 04.09.2001. saistošie noteikumi Nr.8 „Par Ķīpsalas detālplānojuma apstiprināšanu un grozījumiem Rīgas domes 12.12.1995. lēmuma Nr.2819 „Par	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.3. punktā noteiktas prasības Kvartāla starp Ogļu ielu, Ģipša ielu, Balasta dambi un Enkura ielu esošo ēku izmantošanai, rekonstrukcijai, pārbūvei un pilsētvides saglabāšanai.	Nav spēkā Ķīpsalas detālplānojums, kura grozījumi šie ir. Darba uzdevums nav pieejams. Grozījumu mērķis - precizēt Ķīpsalas detālplānojuma apbūves	DP noteikts funkcionālais zonējums – Jaukta dzīvojamā un darījumu iestāžu teritorija ar maksimālo stāvu skaitu līdz četriem. RVC un AZ TP zonējums –	Izvērtējama DP aktualitāte sarunā ar ierosinātāju.				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Z.v. 01000620033 05.02.2020. akceptēta iecere dzīvokļu ēkas vienkāršotai atjaunošanai. Z.v. 01000620156 31.05.2021. akceptēta iecere telpu grupas vienkāršotai atjaunošanai. Īstenošana ir uzsākta	Rīgas attīstības plāna 1995.–2005. gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.pielikumā” grozījumu izmantošanas un apbūves noteikumi”. Administratīvā līguma nav. Nav noteikts īstenošanas termiņš.		noteikumus, veicot kvartāla apbūves analīzi. Jauktas apbūves teritorija. Rīgas teritorijas plānojumā – JC8. Izstrādāts pirms MK noteikumu Nr.240 regulējuma.						
7.	Andrejostai piegulošās teritorijas detālplānojums	18.12.2007. Pētersala – Andrejsala.	Teritoriju plānots attīstīt kā sabiedrisku teritoriju ar dažādu funkciju ēku izvietojumu tajā. Galvenā funkcija - Jūras pasažieru stacijas terminālis un ēkas, kas nepieciešamas ostas darbības nodrošināšanai. Savukārt teritorijā starp Andrejostas līci un Eksporta ielu paredzēts izvietot ēkas, kas nepieciešamas jahtu ostas darbības nodrošināšanai. Būvatļaujas: BIS-BL-779708-104796 10.05.2024. un BIS-BL-776511-103772 15.03.2024. akceptētas ieceres Pasažieru ostas stacijas pārbūvei, 27.03.2024. akceptēta iecere Teritorijas seguma virskārtas atjaunošanai un labiekārtošanai. BIS-BL-488566-46746 23.05.2022.būvatļauja ēku nojaukšanai Eksporta ielā 1A.	18.12.2007. saistošie noteikumi Nr.106 „Andrejostai piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Administratīvā līguma nav. Nav noteikts īstenošanas termiņš.	PR - apbūves vīzija veidota, saglabājot pilsētai raksturīgo kvartāla mērogu. Jahtu ostu teritorijā apbūve veidota atbilstoši MK noteikumu Nr.127. 7.11.2 un 7.11.3 punktiem, kā arī Saistošajiem noteikumiem Nr.38. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 74.5. punkts - pilsētas ielu rekonstrukcija un remonts veicams tikai kompleksas rekonstrukcijas veidā pēc Būvvaldē akceptēta un ar NKMP saskaņota būvprojekta.	Darba uzdevums nav pieejams. Teritoriju plānots attīstīt kā sabiedrisku teritoriju ar dažādu funkciju ēku izvietojumu tajā.	Izstrādāts saskaņā ar RVC un AZ TP, zonējums - Centru teritorija, Apstādījumu un Jahtu ostas teritorija Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais zonējums JC8, DA4 un TR1, paredz vairāk DA teritoriju kā detālplānojumā. Izmantoti Andrejostas vertikālā akcenta starptautiskā projektēšanas konkursa un publiskās apspriešanas rezultāti.	Izvērtējama DP aktualitāte sarunā ar ierosinātāju.				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Īstenošana ir uzsākta				Izstrādāts pirms MK noteikumu Nr.240 regulējuma.					
8.	Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju detālplānojums	21.07.2008. Āgenskalns, Torņakalns.	Īstenots apbūves 1.posms: Latvijas Nacionālās bibliotēkas galvenās ēkas un ar to saistītās satiksmes un tehniskās infrastruktūras izbūve. Izveidota publiskā ārtelpa. Apbūves 2.posma īstenošana nav uzsākta, Akustiskās koncertzāles plānotajā teritorijā nav būvatļauju (izņemot sadalnes CK11449 pārvietošanu Mūkusalas ielā 2, iecere akceptēta 12.12.2024. Daļēji īstenots. Attiecībā uz apbūves 2.posmu zaudējis aktualitāti.	21.07.2008. saistošie noteikumi Nr.133 „Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi”. Administratīvā līguma nav. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikta DP teritorijas apbūves secība: 12.1. 1.posms: Latvijas Nacionālās bibliotēkas galvenās ēkas un ar to saistītās satiksmes un tehniskās infrastruktūras izbūve; 12.2. 2.posms: Rīgas koncertzāles un ar to saistītās satiksmes un tehniskās infrastruktūras izbūve. Nav noteikts īstenošanas termiņš.	Pievienots Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma prasībām. Paskaidrojuma rakstā iekļauta sadaļa “Saglabājamās un aizsargājamās kultūrvēsturiskās vērtības”. Secinājums - kā nozīmīgākā šīs teritorijas vērtība kultūrvēsturiskā aspektā ir Daugavas krastmala un izteiksmīgais skats uz Vecrīgu. Krastmalu un skata pieejamība nodrošināšana DP risinājumos tiek pilnībā respektēta. Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Rīgas koncertzāles projekti Rīgas valstspilsētas plānošanas dokumentos ir definēti kā vieni no nozīmīgākajiem kritērijiem Daugavas kreisā krasta silueta izveidē.	Mērķis - noteikt infrastruktūras nodrošinājuma attīstības iespējas un risinājumus teritorijai, kurā atradīsies nozīmīgas sabiedriskās celtnes – Latvijas Nacionālā bibliotēka un Akustiskā koncertzāle (Rīgas koncertzāle). Galvenie uzdevumi: izstrādāt transporta risinājumus saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam un RVC un AZ TP; veidot iedzīvotājiem pieejamu atpūtas zonu Daugavas kreisajā krastā, apvienojot publisko telpu līdās Latvijas Nacionālajai bibliotēkai un Rīgas koncertzālei; veicināt esošā un jaunā pilsētas	Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir detalizētas Rīgas teritorijas plānojuma 2006.– 2018. gadam un RVC un AZ TP plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumi. Izstrādāts pirms MK noteikumu Nr.240 regulējuma. Rīgas teritorijas plānojumā noteikts zonējums JC8, DA4, TR1.	Nepieciešama saruna ar ierosinātāju attiecībā uz akustisko koncertzāli, iespējams, ka jāatceļ viss DP vai daļa. Ministru kabineta 13.04.2005. rīkojums Nr.227 “Par Rīgas akustiskās koncertzāles būvniecības projekta īstenošanas koncepciju” zaudējis spēku 01.01.2021. Jāskaidro no attīstītāja aktualitāte plānotajai pazemes stāvvietai, ir realizētas virszemes stāvvietas. Ja pie Latvijas Nacionālās bibliotēkas nerealizētais nav aktuāls - jāatceļ viss DP.				

2. posms: Esošās situācijas izvērtējums									3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
NPK	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						administratīvā centra sasaisti.						
9.	Andrejsalas detālplānojums	31.03.2009. Pētersala – Andrejsala.	Plānota daudzveidīga funkcionālā izmantošana, apbūves raksturs veidots kontekstā ar Rīgas vēsturiskā centra telpisko struktūru, kurā dominē kvartālu apbūves tips ar Rīgai raksturīgo ortogonālo sistēmu. Paredzēts Andrejsalu akcentēt pilsētas telpā, veidojot izteiksmīgu silueta līniju un fona apbūvē izceļot vairākas vertikālas dominantes. Nav paredzēta zemes vienību dalīšana. Tramvaja līnijas rekonstrukcija, pārceļot to no Eksporta ielas uz Andrejsalu. Daugavas šķērsojums ir plānots kā Hanzas ielas turpinājums līģuciema virzienā. Īstenošana ir uzsākta , veikti nojaukšanas un dzelzceļa sliežu demontāžas darbi. Atjaunotas vairākas vēsturiskās ēkas, uzsākta ielu projektēšana.	Administratīvā līguma nav. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav noteikta īstenošanas kārtība un termiņi. Noteikta prasība Andrejsalas teritorijas dienvidu daļai (plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktās teritorijas C5, C6, C10 un C11) noteikt apbūves moratoriju līdz tehniski ekonomiskā izvērtējuma izstrādei Daugavas Hanzas šķērsojuma variantam (tilts vai tunelis).	Teritorijas izmantošanas un apbūves 3.1. punktā noteikts, ka apbūves arhitektoniski telpiskās kompozīcijas risinājumi pamatojas uz Andrejsalas vēsturisko plānojuma struktūru un kultūrvēsturiski nozīmīgo būvju kārtojumu un respektē RVC raksturīgo kvartālu apbūves veidu. Paskaidrojuma raksta 3.5. sadaļa “Kultūras mantojums”, apakšsadaļa “Vēsturiskā apbūve”. Industriālais mantojums – Andrejsalas spēkstacijas komplekss, vecais ostas elevators, bijusī dzelzceļa stacija “Rīga-Krasta” un bijusī muižas ēka.	Mērķis ir precizēt teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus plānojuma robežās, lai, izmantojot Rīgas vēsturiskajā centrā un plānojuma teritorijā esošo vērtīgo kultūras mantojumu, akvatorijas un krastmalas, izveidotu savdabīgu un daudzfunkcionālu darījumu, pakalpojumu, mājokļu, atpūtas un īpaši nozīmīgu sabiedrisko objektu (piemēram, muzeju kompleksa vai koncertzāles) teritoriju ar augstvērtīgu publisko ārtelpu kā atbalstu un papildinājumu RVC un Vecrīgas tūrisma piesaistes un darījumu funkcijām. Darba uzdevumā vairāki specifiski nosacījumi, kas sniedz ievirzi	Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir detalizētas Rīgas teritorijas plānojuma 2006.– 2018. gadam un RVC un AZ TP plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumi. Izstrādāts pirms MK noteikumu Nr.240 regulējuma. Rīgas teritorijas plānojumā noteikts zonējums JC8, DA4. Andrejsalas attīstības vīzijai nav oficiāla statusa. Hanzas šķērsojums Rīgas teritorijas plānojumā un šajā DP neatbilst.	Jāizvērtē aktualitāte, nepieciešama īstenošanas kārtība. Jāgroza DP, lai risinājumi būtu saskaņoti ar Rīgas teritorijas plānojumu, jāievērtē arī jaunā Teritorijas plānojuma izstrādē.				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Andrejsalas teritorijas attīstībai. DP pēc iespējas nodrošināt brīvu publisku pieeju un gājēju pārvietošanos gar visu Daugavas krastmalu, kā arī gājēju zonas saistību ar Vecrīgu, Viesturdārzu un Vašingtona laukumu.						
10.	Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojums	13.04.2010. Torņakalns. Apstiprinot Rīgas teritorijas plānojumu, daļa no šī DP zaudējusi spēku (15.12.2021. Saistošo noteikumu Nr. 103 2.3. punkts), bet Ģeolātijas.lv ir pilnā versija, grozījumi nav veikti.	Īstenošana uzsākta, īstenots daļēji. Izstrādes pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments. Notiek Latvijas universitātes ēku kompleksa attīstība. Spēkā esošajā DP daļā BIS ir 17.05.2019. akceptēta ieceres Sliežu ceļa atzara izbūvei muzeja ekspozīcijas pārvietošanai. Dzelzceļa vēstures muzeja pievedceļu un depo sliežu ceļu savienojumam. 21.08.2020.. akceptēta iecere jauna ŪKT pieslēguma izveidei Uzvaras bulvāris 2A un Akmeņu iela 21A. 07.09.2022. būvatļauja ēkas pārbūvei Akmeņu iela 13 un Valguma iela 2A, jaunas būvniecībai Akmeņu iela 13. 17.02.2023. akceptēta ieceres	13.04.2010. saistošie noteikumi Nr.63 “Torņakalna administratīvā centra teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”. Administratīvā līguma nav. Nav noteikts DP īstenošanas termiņš. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikta DP realizācijas kārtība, kas paredz ZIP izstrādi un robežu pārkārtošanu, jāizstrādā vienota multimodāla transporta mezgla attīstības koncepcija Torņakalnā, atļauts uzsākt dzelzceļa	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikta Kobronskanstes cietokšņa turpmākās izpētes teritorija, kuras robežas precīzē atbilstoši arheoloģiskai prognozei. Prasības Dzelzceļa muzeja ēkai un teritorijai. Paskaidrojuma rakstā ietverta sadaļa “Kultūrvēsturiskā matojuma saglabāšana un attīstība”.	Darba uzdevums nav pieejams, Paskaidrojuma rakstā nav ietverts izstrādes mērķis un uzdevumi. Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais zonējums JC8 un TR1.	Jāizvērtē aktualitāte un atbilstība IAS2030 un AP2027. Nepieciešama saruna ar Dzelzceļa muzeju par īstenošanu. Līdz ar Rīgas teritorijas plānojuma spēkā stāšanos šis DP tika atcelts, spēkā palika tā daļa, kas RVC un AZ. Pamatojums atcelšanai - DP noteiktā attīstības iecere par Rīgas domes administratīvo centru ir zaudējusi aktualitāti, kā arī			.		

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			ēkas atjaunošanai Akmeņu iela 15.	infrastruktūras attīstības un dzelzceļa sliežu ceļu rekonstrukcijas projektu sagatavošanu un izstrādi. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas DP teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un nepieciešamie meliorācijas pārkārtošanas darbi Pēc DP apstiprināšanas atļauts veikt deviņus posmus, nav noteikta to secība. Noteiktas prasības atļaut uzsākt dzelzceļa infrastruktūras attīstības un dzelzceļa sliežu ceļu rekonstrukcijas projektu sagatavošanu un izstrādi.				to, ka Rail Baltica trase, Latvijas Universitātes un Dzelzceļa muzeja attīstības plāni rosinājuši Vienības gatves un Raņķa dambja savienojuma trasējuma pārskatīšanu, kas ietekmējis sarkano līniju izvietojumu un dzelzceļa šķērsojumu novietojumu. Arī atlikusī daļa ir atceļama.				
11.	Detālplānojums teritorijai starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu	26.04.2011. Pētersala – Andrejsala.	Detālplānojumu realizē, turpmāko projektēšanu veicot pa apbūves kārtām (kompleksiem apbūves kvartāliem). Pirmajā apbūves kārtā saskaņā ar 4.pielikumu „Satiksmes organizācija – 2014.gada situācija” izbūvē vietējo iekškvartāla ielu ar pieslēgumu Pulkveža Brieža ielai un Sporta ielai, veic Sporta ielas izbūves 1.kārtas darbus, ietverot Pētersalas ielas krustojuma rekonstrukciju, un izstrādā vienotu parka teritorijas	26.04.2011. saistošie noteikumi Nr.122 „Teritorijas Rīgā, starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu, izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” Ierosinātais: AS „Aizkraukles banka”. Administratīvā līguma nav.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 19.1. punktā noteiktas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošās vēsturiskās ēkas (Hanzas ielā 16A, kadastra Nr.01000182028, līdzenums 001; Hanzas ielā 16, kadastra Nr.01000182070, līdzenums 001; Hanzas ielā 7 k-2, kadastra	Darba uzdevums nav pieejams. Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka DP jādefinē kvartāla struktūra un apbūves raksturu regulējošos rādītājus (piemēram, pieļaujamā apbūves intensitāti un minimālo brīvās teritorijas rādītāju, maksimāli	Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais zonējums JC8, DA4, TR1. DP risinājumi integrēti Rīgas teritorijas plānojumā. DP risinājumi atšķiras no RVC un AZ TP.	DP un tā detalizācija paliek spēkā. Izstrādājot Skanstes lokālplānojumu, DP ir atstāts spēkā.				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			(teritorijas A1 un A1*) labiekārtojuma projektu, uzsāk parka ierīkošanu (teritorija A1*). Nākamo būvniecības kārtu un apakškārtu secību nosaka pēc 1.kārtas realizācijas. Pie labvēlīgas ekonomiskās situācijas projekta New Hanza City kopējo attīstību paredzēts realizēt līdz 2033.gadām. Īstenošana ir uzsākta, daļēji īstenots, procesā.		Nr.01000182007, liters 001). Kopumā plānota teritorijas pārplānošana un jaunas apbūves un ielu veidošana.	pieļaujamais būvju augstums u.tml.), kas turpmākajās plānošanas un projektēšanas stadijās vislabāk nodrošinātu kvalitatīvus būvniecības rezultātus un pilsētbūvnieciski augstvērtīgas pilsētas daļas attīstību atbilstoši centra teritorijas raksturam.						
12.	Detālplānojums teritorijai starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu	11.05.2010. Pētersala – Andrejsala. Atcelts daļā 15.05.2024., Saistošie noteikumi Nr. RD-24-268-sn - nekustamajos īpašumos Pētersalas ielā 3 (kadastra Nr. 01000110052), Pētersalas ielā 5 (kadastra Nr. 01000110051), Rūpniecības ielā 25 (kadastra Nr. 01000110209), Rūpniecības ielā 27 (kadastra Nr. 01000110208), Rūpniecības ielā 33 (kadastra Nr. 01000110054) un	Atcelta īstenotā daļa. Sākotnējo DP Teritoriju plānots attīstīt pa daļām, ņemot vērā priekšlikumā par zemes vienību robežu pārkārtošanu atspoguļotais kvartāla sadalījums, secīgi izbūvējot nepieciešamo infrastruktūru piebraucamos ceļus, elektroapgādi, ūdens un sadzīves kanalizācijas tīklus, siltumapgādi u.c. infrastruktūru. Daļēji īstenots.	Administratīvā līguma nav. 11.05.2010. Saistošie noteikumi Nr.70 „Teritorijas starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”. DP spēkā daļā no sākotnējā. Norādīts, ka kvartāla attīstības kārtu secība un iespējamie to realizācijas termiņi būs atkarīgi no ekonomiskās situācijas attīstības valstī kopumā.	Paskaidrojuma rakstā iekļauta sadaļa “Kultūras pieminekļi un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas”, kas attiecas uz atcelto DP daļu.	Mērķis un uzdevumi spēkā esošajai DP daļai nav nosakāmi. Kopumā mērķis ir bijis precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus DP teritorijā.	Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais zonējums JC8, DA4. DP teritorija ap Ziemeļu izpilddirekciju plānota kā publiskā, ap Valsts Vides dienesta ēku arī publiskā, ap dīķi - apstādījumu un dabas teritorija, bet Pētersalas un Rūpniecības ielu stūrī J1, kas ir Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija.	Nepieciešama saruna ar attīstītāju par spēkā esošo daļu aktualitāti. RVC un AZ TP detalizēt Rīgas teritorijas plānojumā noteikto zonējumu, integrējot DP.	.			

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		bez adreses (kadastra Nr. 01000110212). Iztrūkst lēmuma pamatojums.										
13.	Detālplānojums teritorijai starp Pērnavas ielu, Strenču ielu un dzelzceļa loku	09.11.2010. Avoti.	Plānotā ēku nojaukšana un perspektīvā apbūve īstenota nelielā daļā. Jauna apbūve – biroju ēka “P83”, Pērnavas ielā 83. Šobrīd DP teritorijā vairākas darbojošas ražotnes, tirdzniecības uzņēmums. Īstenota detālplānojuma teritorijā paredzētā zemes vienību izveidošana saskaņā ar 3.pielikumu. Plānotais dzelzceļa atzars nav izbūvēts. 16.09.2020. būvatļauja biroja ēkai (viesnīcas pārbūve), pieņemta ekspluatācijā 20.03.2025. Spēkā esošu būvatļauju DP teritorijā nav. Daļēji īstenots.	Administratīvā līguma nav. 09.11.2010. Saistošie noteikumi Nr.99 „Teritorijas starp Pērnavas ielu, Strenču ielu un dzelzceļa loku izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktā DP īstenošanas kārtība paredz, ka jebkuru teritorijā esošo nekustamo īpašumu saskaņā ar DP risinājumiem var attīstīt neatkarīgi un pakāpeniski. Paskaidrojuma rakstā noteiktā īstenošanas kārtība paredz divus posmus, kurus var attīstīt neatkarīgi. Termiņi nav noteikti.	Paskaidrojuma raksta 3.4.2. sadaļā “Vēsturiskā apbūve” nav kultūras pieminekļu, kā kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas atzītas divas dzīvojamās mājas (Pērnavas ielā 77 un 81). Paskaidrojuma rakstā ietilpst 4.1.1. sadaļa “Apbūves telpiskās kompozīcijas koncepcija”, kura ietver sasaisti ar konkrētās vietas raksturīgākajiem telpiskajiem elementiem – gāzes torņiem Matīsa ielā un ūdenstorņiem Mazajā Matīsa ielā.	Darba uzdevuma mērķis – izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus DP robežās. Uzdevumi – detalizēt Rīgas teritorijas plānojuma un RVC un AZ TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.	Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais zonējums JC8, TR1 (Strenču un Pērnavas ielas) un TR2 (dzelzceļa teritorija). DP plānota Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J), Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija un Publiskas lietošanas dzelzceļa infrastruktūras objekts, no kura daļa nav integrēta Rīgas teritorijas plānojumā.	Jāizvērtē aktualitāte ar attīstītāju.				
14.	Detālplānojums teritorijai starp Jelgavas ielu un Kīleina grāvi	31.01.2012. Torņakalns.	TIAN īstenošanas kārtība paredz ZIP pēc DP spēkā stāšanās - veikta plānotā īpašuma sadale 4 zemes vienībās.	Administratīvā līguma nav. 31.01.2012. Saistošie noteikumi Nr.163 „Teritorijas starp	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos norādīts, ka DP teritorija atrodas AZ.	Darba uzdevuma mērķis – izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves	Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais zonējums JC8	Tiek īstenots, jāizvērtē integrēšanas iespējas Teritorijas				

NPK		2. posms: Esošās situācijas izvērtējums							3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Paredzēts veidot jaunu kompleksu, multifunkcionālu apbūves teritoriju ar tai atbilstošu infrastruktūru un publiskās ārtelpas daļu, ietverot krastmalu apstādījumu un publiskās ārtelpas attīstību pie Kīleveina grāvja. Apbūve īstenota 2 no 4 z.v., citādāk kā DP teritorijas telpiskās attīstības priekšlikumā. Nav izveidota plānotā publiskā ārtelpa. Ir spēkā esošas būvatļaujas – Jelgavas ielā 16, 20.01.2021. un Jelgavas ielā 18, 21.01.2021. daudzdzīvokļu ēku būvniecībai, bet Jelgavas ielā 12 būvatļauja dienesta viesnīcai 09.11.2020., pieņemta ekspluatācijā 10.08.2022. Īstenošana uzsākta.	Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi”. Īstenošanas termiņi nav noteikti.	Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka 2008./2009. gadā SIA „Lejnieku projektēšanas birojs” veica „Kvartāla starp Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi vēsturiskā plānojuma struktūras izpēti un ēku arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju”. Ar pilnu izpētes materiālu var iepazīties DP II sējumā sadaļā „Pielikumi” (portālā Ģeolāzija.lv nav pieejams). Paskaidrojuma rakstā iekļauta sadaļa “Pilsētbūvnieciskā analīze un telpiskā kompozīcija” un 2.2. sadaļa “Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstība”, kurā konstatēts, ka DP teritorijā nav saglabājusies vēsturiskā apbūve - ne dzīvojamā, ne arī industriālā mantojuma, līdz ar to visu esošo apbūvi paredzēts nojaukt un tās vietā radīt laikmetīgu jauktas izmantošanas jauno apbūvi.	noteikumus DP robežās. Uzdevumi – detalizēt Rīgas teritorijas plānojuma un RVC un AZ TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.	un DA4, Ū3, TR1. Daļēji integrēts RVC un AZ TP, nav ietverta jaunas publiskās ārtelpas izveide no Jelgavas ielas līdz Kīleveina grāvim.	plānojumā vai jāizslēdz no AZ.				
15.	Detālplānojums Trijādības ielā 5, Rīgā (Atcelts daļā)	10.12.2015. Āgenskalns.	Detālplānojuma spēkā esošajā daļā ar kad. apz. 01000490021 paredzēta Tehniskā apbūve (T-1)	Administratīvais līgums noslēgts 09.11.2018.	Paskaidrojuma rakstā iekļauta 1.3.3. sadaļa “Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts”	Darba uzdevuma mērķis – izstrādāt teritorijas izmantošanas un	Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais	Nepieciešama saruna ar attīstītāju par DP				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Atcelts daļā ar Būvvaldes 30.09.2019. lēmumu Nr. BV-19-14135-nd (lēmums nav pieejams Ģeolativija.lv). Atcelts teritorijā, uz kuru attiecas lokālplānojuma risinājumi. DP ir spēkā tikai zemes vienībā ar kad. apz. 01000490021.	TIAN noteikts, ka Tehniskās apbūves teritorijā (T-1) atļauts: 77.1.transporta infrastruktūras objekts; 77.2. transportlīdzekļu novietne, t.sk. daudzstāvu; 77.3. inženiertehniskās apgādes būve . Īstenošana jāuzsāk ne vēlāk kā 31.12.2020. BIS publiskajā versijā nav informācijas par spēkā esošām būvatļaujām šajā z.v.. Nav īstenots.	par visu sākotnējo DP teritoriju.	un 2.1.2. sadaļa "Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un attīstība".	apbūves noteikumus DP robežās. Uzdevumi – detalizēt Rīgas teritorijas plānojuma un RVC un AZ TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.	zonējums JC8, TR1.	atlikušās daļas aktualitāti.				
16.	Detālplānojums Radio ielā 1 un Radio ielā 1A, Rīgā	15.10.2019. Centrs. Ģeolativija nevar atvērt lēmumu (saņemts no PAD).	Detālplānojuma izstrādes mērķis - izvērtēt esošās būves - tējnīcas "APSARA" izvietojumu Krišjāņa Barona ielas un Raiņa bulvāra stūrī un pamatot tās urpmākās uzturēšanas un apsaimniekošanas iespējas. DP īstenošanas kārtība Paskaidrojuma rakstā: - pašvaldības kompetentās institūcijas (RD Īpašumu departaments, RD Mājokļu un vides departaments u.tml.) - organizē teritorijas apsaimniekošanu, iznomāšanu, nomas līgumu nosacījumu izpildes uzraudzību un ar to saistītās citas darbības, - teritorijas nomnieki – veicot saimniecisko darbību attiecīgo nomas līgumu ietvaros.	Pamatojoties uz Būvvaldes 15.10.2019. lēmuma Nr.BV-19-159-Is 3. punktu, administratīvā līguma projekts par DP īstenošanu nav nepieciešams, jo DP teritorijas īpašnieks, izstrādes ierosinātais (netieši) un īstenotājs ir Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments.	Ģeolativija nevar atvērt Paskaidrojuma rakstu un Grafisko daļu (materiāli iegūti no PAD). Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka DP teritorija iekļaujas RVC zonā "Bulvāru loks", kā arī valsts aizsargājamā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Pilsētas kanāla apstādījumi" (valsts aizsardzības numurs 6432) teritorijā. Paskaidrojuma raksta 1.5. sadaļā sniegta informācija par Kanālmalas apstādījumu parka teritoriju kopumā.	Mērķis – īslaicīgas lietošanas būves (tējnīcas) izvietošana Krišjāņa Barona ielas un Raiņa bulvāra stūrī. Izvērtēt un pamatot būvju izvietojumu. Detalizēt apbūves noteikumus, lai īstenotu ieceri RVC teritorijā.	Atbilst, parka teritorija. Rīgas teritorijas plānojuma zonējums DA4, RVC un AZ TP – apstādījumu teritorija. MK noteikumi Nr.240 atļauj DA zonā tirdzniecības un pakalpojumu objektus.	Jānoskaidro Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departamentā, vai ir nomas līgums un izpildīti DP īstenošanas nosacījumi.				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Īstenošanas statuss atkarīgs no tā, vai izpildīti minētie īstenošanas nosacījumi. Tējas namiņš parkā darbojas.		Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3. punktā noteiktas prasības Kanālmalas apstādījumu vienotās kultūrvēsturiskās ainavas saglabāšanai, vēsturisku ēku un inženierinfrastruktūras teritorijām.							
17.	Detālplānojums Krišjāņa Barona ielā 75 un Krišjāņa Barona ielā 75A, Rīgā	12.02.2018. Centrs.	Īstenota robežu pārkārtošana. Bija pilsētas dārzi. 2015. gadā notikušā starptautiskā metu konkursa „Pilsētbūvnieciskās struktūras izveide Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 75 (starp Krišjāņa Barona, Artilērijas, Tērbatas un Lielgabala ielām)” rezultāti. Plānotā apbūve nav īstenota. Tērbatas 78b 29.04.2021. akceptēta iecere ūdensvada pievadam. 14.04.2023. būvatļauja daudzstāvu dzīvokļu mājas jaunbūve Rīgā, Tērbatas ielā 78a, pārējās zemes vienībās spēkā esošu būvatļauju nav. Īstenošana ir uzsākta.	Datums nav zināms, Ģeolāzija.lv pieejams projekts. Noteikti secīgi īstenošanas pasākumi. DP ir īstenots pēc līguma 2.1.3.7. apakšpunktā minēto būvju nodošanas ekspluatācijā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverta īstenošanas kārtība. Īstenošanas vai uzsākšanas termiņš nav noteikts.	Teritorija Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 75 (kadastra Nr. 0100 028 0032) un Krišjāņa Barona ielā 75a (kadastra Nr. 0100 028 0015) atrodas UNESCO Pasaules un kultūras dabas mantojumu vietas “Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 852) un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikts, ka atsevišķu ēku projektu izstrādei būvniecības 2., 3., 4., 5. un 6. kārtā rīko atklātu arhitektūras konkursu.	Mērķis – izvērtēt 2015. gada konkursa “Pilsētbūvnieciskās struktūras izveide Rīgā, Krišjāņa Barona ielā 75 (starp Krišjāņa Barona, Artilērijas, Tērbatas un Lielgabala ielām)” rezultātā iegūto risinājumu un izstrādāt nosacījumus, kas nodrošina optimālu teritorijas attīstību.	Rīgas teritorijas plānojuma zonējums JC8. RVC un AZ TP – Centru apbūves teritorija, plānotas publiskās ārtelpas joslas.	Nepieciešama saruna ar attīstītāju par īstenošanu. Izvērtējama aktualitāte.				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					Paskaidrojuma raksta sadaļā “Apbūves kultūrvēsturiskā vērtība” konstatēts, ka tā ir degradēta teritorija, bijušais Rīgas sporta pils kvartāls, kur IAS2030 noteikts, ka apbūve atbalstāma ar nosacījumu, ka publiskai lietošanai tiek atvērti skvēri, iekšpagalmi un citas brīvās teritorijas.							
18.	Detālplānojums Mūkusalas ielā 15, 15A, 23, 25, 29, 31, 42, 43, b/n un Dēļu ielā 4, 6, 7, 8, Rīgā	08.09.2020, Papildināts 02.10.2020., papildinot zemes ierīcības projekta un adresācijas risinājumus	Zemes ierīcības projekts ir īstenots. 11.08.2023. Būvniecības informācijas sistēmā akceptēta iecere Dēļu ielas veloceļa jaunbūvei. Paskaidrojuma raksts labiekārtojumam (inženierbūvei) bez datuma. Nav veikta 3 gadu laikā plānotā transporta plūsmu analīze. BIS ir informācija par ražošanas korpusu atjaunošanas uzsākšanu, ekspluatācijā nodota daudzstāvu auto transportlīdzekļu novietne Dēļu ielā 4. Īstenošanas kārtība ietverta arī Paskaidrojuma rakstā. DP īstenošana notiek.	Administratīvais līgums noslēgts 15.09.2020. Noteikti secīgi īstenošanas pasākumi: zemes ierīcības darbi sešu mēnešu laikā no DP spēkā stāšanās; gājēju un velosipēdu ceļa Dēļu ielas sarkanajās līnijās projektēšana, būvniecība un nodošana ekspluatācijā; transporta plūsmu analīze (trīs gadu laikā no DP spēkā stāšanās); gājēju un velosipēdu ceļa Dēļu ielas sarkanajās līnijās projektēšana, būvniecība un nodošana ekspluatācijā; ēku un būvju projektēšana, būvniecība, nodošana ekspluatācijā.	Grafiskajā daļā “Esošās apbūves izvērtējums, Plānotā izmantošana” atbilstoši RVC un AZ TP, kvartāla analīze starp Akmens tiltu un Bieķensalas ielu (pa gadiem). Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka teritorijai ir industriālas apbūves raksturs: gar Mūkusalas ielu atrodas atsevišķas vēsturiskas mazstāvu koka un mūra dzīvojamās mājas, tomēr lielākajā DP teritorijā galvenokārt atrodas rekonstruētas ražošanas ēkas, kas tiek izmantotas, pildot biroju, noliktavu un ražošanas ēku funkcijas. Vēsturiski pamatā bijusi dzīvojamā apbūve. Ietverta sadaļa “Teritorijas	Mērķis - izstrādāt priekšnoteikumus iespējama un ilgtspējīgai teritorijas attīstībai DP teritorijā. Uzdevumi - noteikt DP teritorijas apbūves iespējas ar atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, plānoto (atļauto) izmantošanu, apbūves rādītājus un apbūves izvietojuma nosacījumus, kā arī detalizēt RVC un AZ TP plānotās (atļautās) izmantošanas un apbūves noteikumus, un pārkārtot esošās zemes vienību robežas tā, lai teritorijā būtu	Rīgas teritorijas plānojuma zonējums JC8, RVC un AZ plānojumā - Jauktas apbūves teritorija (J), gar Kīleina grāvi noteikta Apstādījumu teritorija (A), bet Dēļu ielas sarkano līniju koridorā noteikta Ielu teritorija (I).	Izvērtēšana nav pabeigta, nav pieejama daļa dokumentu. Aktuāls, nepieciešama saruna ar attīstītāju par īstenošanu.				

NPK	2. posms: Esošās situācijas izvērtējums								3. posms: Priekšlikumu darba variantu izstrāde			
	DP nosaukums	Spēkā stāšanās gads, apkaime	Vai DP īstenots, vai īstenošana uzsākta atbilstoši MK noteikumu Nr.628 kritērijiem	Administratīvā līguma par DP īstenošanu noslēgšanas datums / īstenošanas termiņš / pašvaldības saistošo noteikumu datums	DP daļas, kas attiecas uz kultūras mantojumu	Izstrādes mērķis/ pamatojums no Darba uzdevuma	Vai risinājumi atbilst normatīvam regulējumam?	Vai DP aktuāls / saruna ar ierosinātāju/ attīstītāju (ja nepieciešams)	Vai iecere atbilst Pētījuma esošās situācijas izvērtējuma rezultātiem?	Vai nepieciešams attēlot ar atsevišķu funkcionālā zonējuma teritorijas plānojumu, noteikt atsevišķus teritorijas izmantošanas noteikumus	Vai nedublē, nav ietverts TIAN piedāvājumā	Pētījuma Autoru secinājumi un rekomendācijas
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				DP pasākumu uzsākšanas datums ir ne vēlāk kā 2025. gada 31. decembris.	pilsētbūvnieciskā analīze un telpiskā kompozīcija". Papildu vērtība ir skats uz Vecrīgu, kā arī atrašanās līdzās ūdensmalām – Daugavas un Kīleveina grāvja krastiem. Sadaļā "Zemesgabalu struktūra un apbūves attīstība" ir analizēta ēku kultūrvēsturiskā vērtība. Paskaidrojuma rakstā sniegti DP risinājumi ēku pārbūvei atbilstoši noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nav ietvertas prasības attiecībā uz kultūras mantojumu.	iespējama plānotā (atļautā) attīstība.						

* Vērtējums, ņemot vērā likumā par RVC noteiktās vērtības.

** Tabulas lauki precizējami darba procesā.